

Samenvatting consultatie bewoners voor opstellen voorontwerp bestemmingsplan Friesegracht 2010

1. Inleiding

Voorafgaand aan het opstellen van een voorontwerp-bestemmingsplan Friesegracht 2010 is in de wijk Friesegracht huis-aan-huis een brief verspreid. In deze brief werd gevraagd om ideeën, suggesties en wensen kenbaar te maken, zodat daar bij het opstellen van het voorontwerp rekening mee gehouden kon worden. Dit heeft onderstaande reacties opgeleverd. Veel van deze reacties hebben betrekking op de inrichting van het openbaar gebied en op verkeersaspecten. Deze zaken houden geen rechtstreeks verband met een bestemmingsplanregeling. Deze reacties zijn hieronder samengevat en beantwoord bij onderdeel 2 en 3, maar komen verder niet terug in het bestemmingsplan. Bijna 20 opmerkingen houden in meer of mindere mate verband met het bestemmingsplan. Zie hiervoor onderdeel 4. Waar mogelijk is dit meegenomen in het voorontwerp, waar dit niet mogelijk is is aangegeven waarom.

2. Openbare ruimte

2.1. Straat Friesegracht:

- Bermen opknappen
- Bomen snoeien
- Weg verbreden
- Meer groen
- Verzakte stoepen ophogen
- Veel groen en struiken plaatsen
- De waterkant en groenvoorziening Friesegracht beter onderhouden of nieuw aanleggen
- Bij herbestrating Friesegracht, geen stoep meer maar paaltjes (zoals Smeepoortstraat)

Op korte termijn zullen er geen concrete werkzaamheden uitgevoerd worden aan de straat Friesegracht. Een renovatie van de straat staat gepland voor 2019. Dan zal in overleg met de bewoners bekeken worden wat de beste inrichting is.

2.2. Meer afvalbakken plaatsen in de wijk en looproute jeugd.

Er zijn geen financiën voor verdere uitbreiding van het aantal afvalbakken. Naar aanleiding van een onderzoek zijn de de afvalbakken geplaatst op de meest vervuilde plekken.

2.3. Aangepaste verlichting van de kruising Selhorstweg-Johanniterlaan-Stadsdennenweg: (schijnt in woonkamer).

Dit specifieke geval zal nader worden bekeken. Hier wordt apart op teruggekomen.

2.4. Beter onderhoud van het park en het overige openbaar groen.

Met de gemeenteraad zijn afspraken gemaakt over een bepaald onderhoudsniveau. Deze afspraken worden uitgevoerd.

- 2.5. Geen extra verlichting.
Ook hier worden de afspraken die hierover met de gemeenteraad zijn gemaakt uitgevoerd. Deze afspraken zijn gebaseerd op landelijke normen. In principe betekent dit geen extra verlichting.
- 2.6. Geen lampen 's avonds in het park.
Vanwege het politiekeurmerk Veilig is de gemeente verplicht hier verlichting te plaatsen. Deze verlichting is er ook op verzoek van met name burgers met honden.
- 2.7. Vitringasingel autoluw en groene herinrichting zonder parkeerplaatsen.
Er is al een nieuw ontwerp voor de Vitringasingel. Voor meer informatie hierover kan contact worden opgenomen met de afdeling Inrichting Openbare Ruimte.
- 2.8. Geen borden voor aanplakbiljetten voor de oude stadsmuur.
Bij herinrichting conformeert de gemeente zich aan Visie op de inrichting van de binnenstad. Daar waar mogelijk worden borden verplaatst.
- 2.9. Vaste naambordjes op de Burg. Numanlaan en Goosenkamp. (ivm omdraaien borden door jeugd).
Het plaatsen van vaste borden op de gevels van huizen van particulieren is voor de gemeente niet wenselijk. Als borden omgedraaid zijn of scheef staan kan dit gemeld worden bij Snel Herstel op telefoonnummer 411 333.
- 2.10. Betrekken van bewoners voor zelf verzorgen van groen in de wijk, waar anders groen opgeruimd wordt vanwege de bezuinigingen
Het gaat in dit soort zaken om maatwerk. Ervaring leert dat dit soort projecten niet op grote schaal lukken voor een hele wijk. Wel staat de gemeente positief tegen zelfwerkzaamheid. Als bewoners of een buurtclub hieraan mee wil werken dan zal voor dat specifieke geval bekeken worden wat de mogelijkheden zijn en hoe we elkaar hierin kunnen steunen om samen de openbare ruimte te beheren. Hiervoor is het aanspreekpunt de wijkbeheerder, B. Borgman, of de coördinator wijk- en buurtgericht werken, M. van Ende op telefoonnummer 411 258.
- 2.11. Geluidsoverlast doel en hek van speelveld Hogepad
In overleg met bewoners en leverancier wordt gekeken naar de mogelijkheden om geluidsoverlast te minimaliseren.
- 2.12. De oude straatlantaarns vervangen voor mooie ouderwetse (zoals in de binnenstad).
Op zich zou het mooi zijn om de beeldbepalend gevels van de Friese gracht verder aan te kleden en te verfraaien met historisch uitziende lantaarnpalen. Het beleid is er echter op gericht om de plaatsing van deze zogenaamde Jobsearmaturen te beperken tot de oude historische binnenstad van Harderwijk. De gedachte die hier achter zit is om het unieke van de oude binnenstad met de status van beschermd stadsgezicht nader te accentueren en te etaleren. Ook vanuit financieel oogpunt is het ongewenst deze armaturen te plaatsen op plekken rondom de binnenstad. Een Jobsearmatuur is namelijk vele malen duurder dan de reguliere armaturen.

3. Verkeer

3.1. Straat Friesegracht:

- Sluipverkeer tegengaan,
- 30 km zone instellen.

Op de Friesegracht is al een 30 km-zone van kracht. Deze zone loopt door tot de Selhorstweg en de Stationslaan. Wij verwachten dat het sluipverkeer afneemt wanneer de Vitringasingel en de Houtwalgarage klaar zijn.

3.2. Overlast sluipverkeer Friesegracht beperken.

Wij verwachten dat het sluipverkeer afneemt wanneer de Vitringasingel en de Houtwalgarage gerealiseerd zijn.

3.3. Snelheidsremmende maatregelen bij inrijden van de Friesegracht, bij splitsing Friesegracht en Frisialaan.

Bij het inrijden van de Friesegracht is een verkeersdrempel aanwezig. Ook liggen er bochten in de weg en zijn de straten smal. Wij verwachten een afname van de verkeersintensiteit zodra de werkzaamheden op de Vitringasingel voltooid zijn.

3.4. Alleen bestemmingsverkeer op Friesegracht handhaven.

Op verzoek van de meerderheid van de bewoners is de rijrichting van het eenrichtingsverkeer op de Friesegracht niet omgedraaid. Vanwege de bouw van de Houtwalgarage en het eenrichtingsverkeer op de Vitringasingel hebben wij de bewoners toen gewaarschuwd voor sluipverkeer. Op verzoek van bewoners is er een bord geplaatst op de Friesegracht met daarop de tekst 'uitsluitend toegang voor bestemmingsverkeer'. Er is toen ook gezegd dat wij hierop niet kunnen en niet gaan handhaven. Zodra de Houtwalgarage en de Vitringasingel gerealiseerd zijn, dan verwachten wij dat er minder verkeersoverlast is op de Friesegracht.

3.5. Overlast parkeren op zaterdag door het parkeren op stukje weg Stationslaan – Hogepad - Frisialaan.

Op de Stationslaan, het Hogepad en de Frisialaan is een parkeerschijfzone ingesteld. Wij zullen de wijkagent vragen om te handhaven.

3.6. Aangeven waar niet geparkeerd mag worden (voor speeltuin en deuren).

Her en der in de wijk is aangegeven waar er wel en niet geparkeerd mag worden. In een woonerf mag er bijvoorbeeld in de openbare ruimte alleen in de vakken geparkeerd worden. In een blauwe zone mag alleen geparkeerd worden langs de blauwe lijnen. Voor bijvoorbeeld een inrit mag nooit geparkeerd worden. Dit is al wettelijk vastgelegd, dus het is overbodig om dit ook nog op straat aan te geven. Mocht uw uitrit geblokkeerd worden, dan kunt u contact opnemen met Stadstoezicht op telefoonnummer 411 333 of met uw wijkagent A. Hofmeijer op telefoonnummer 0900 88 44. Zij kunnen dan handhaven.

3.7. Parkeeroverlast Burg. Numanlaan.

Een jaar of drie geleden zijn er enquêtes verstuurd aan de bewoners van de Burgemeester Numanlaan, de Johanniterlaan en het Goosenskamp om hun mening te vragen over het instellen van een parkeerschijfzone in hun straat. De bewoners hebben die enquête toen ingevuld en naar de gemeente gestuurd. Tijdens een langdurige ziekte

van een medewerker zijn deze enquêteformulieren helaas kwijt geraakt. We gaan alsnog bekijken of er draagvlak is voor een parkeerschijfzone. Met de parkeerschijfzone is het parkeren beter te reguleren.

- 3.8. Snelheidsbeperkende maatregelen Selhorstweg.
We zullen een snelheidsmeting laten uitvoeren. Aan de hand daarvan kunnen we bepalen of er extra verkeersremmende maatregelen nodig zijn. De Selhorstweg is een gebiedsontsluitingsweg waar 50 km/h gereden mag worden. We moeten hier ook rekening houden met de hulpdiensten en het openbaar vervoer.
- 3.9. Aansluiting van de Johanniterlaan met de Selhorstweg tijdig en voorafgaand aan eventuele nieuwbouw verbeteren c.q. verruimen.
De kruising is volgens de landelijke normen aangelegd. Er is hierbij rekening gehouden met de boogstralen en de afmetingen van voertuigen. Naar ons idee is het kruispunt al vrij ruim opgezet.
- 3.10. Twee extra verkeersdrempels Johanniterlaan.
Er ligt momenteel een drempel bij de kruising met de Johanniterlaan en de Burgemeester Numanlaan en een op de Johanniterlaan. De straat bestaat gedeeltelijk uit klinkers, dat brengt de snelheid deels omlaag. We zullen een snelheidsmeting laten uitvoeren. Aan de hand daarvan kunnen we bepalen of er extra verkeersremmende maatregelen nodig zijn.
- 3.11. Tweerichting verkeer mogelijk maken in Tuinstraat
Het verkeer in de Tuinstraat mag in twee richtingen rijden.
- 3.12. Twee verkeersdrempels op de Stadsdennenweg.
De Stadsdennenweg ligt niet in het plangebied. Er ligt momenteel een drempel op de Stadsdennenweg. We zullen een snelheidsmeting laten doen. Aan de hand daarvan kunnen we bepalen of extra verkeersremmende maatregelen noodzakelijk zijn.
- 3.13. Meer controle van politie op verkeersgedrag.
Het verzoek voor meer handhaving ligt bij uw wijkagent Arjan Hofmeijer. Hij neemt het wijkagentschap voor dit gebied tijdelijk waar voor uw wijkagent Geert Drost. Het is ook mogelijk om zelf contact op te nemen met uw wijkagent. Dit kan via het telefoonnummer 0900-8844 (lokaal tarief).
- 3.14. Geen slingers in de weg of bredere wegen.
Smalle straten en bochten zorgen juist voor een lagere snelheid in de straat. Infrastructuur ligt er al en kan vanwege de beperkte ruimte nauwelijks aangepast worden. De infrastructuur is aangelegd volgens de landelijke normen.
- 3.15. Op T-splitsing van Tuinstraat - Knijptang weer een inrijverbod naar Knijptang toe.
De Knijptang is een korte smalle straat. Wanneer verkeer elkaar tegemoet komt, kan de een even op de ander wachten. Het deel van de straat waar men elkaar met de auto niet kan passeren is twintig meter lang, want men kan halverwege de straat (bij de garages) uitwijken.

3.16. Meer fietsenstallingen ter hoogte van de Vtringasingel.

Bij de Vtringasingel zijn verschillende fietsenstallingen waar men de fiets kan parkeren. Bij het Klooster, de Smeepoortstraat, en op de Vtringasingel bij de Wereldwinkel kan men de fiets stallen. In de binnenstad is ook nog een gratis bewaakte overdekte fietsenstalling op de Academiestraat.

4. **Bestemmingsplan**

4.1. Niet te veel regels ten aanzien van de bebouwing.

Er is voor gekozen de 'standaard'-bestemmingen als vertrekpunt te nemen voor het bestemmingsplan Friesegracht. Uitgangspunt voor de bouwregels is de regels eenduidiger en eenvoudiger te maken en daar waar mogelijk minder regels. Minder regels voor de één betekent minder rechtszekerheid voor een ander. In de regeling zoals die ook is opgenomen in Friesegracht is de balans gezocht tussen minder regels enerzijds en het behoud van rechtszekerheid en het voorkomen van ongewenste bebouwing anderzijds.

4.2. Kantoorpanden veranderen in woningen

Woningbouw vindt plaats volgens het gemeentelijk beleid wat is neergelegd in de 'Woonvisie Harderwijk 2010'. In deze visie zijn geen woningbouwplannen voor de wijk Friesegracht opgenomen. Er is geen ruimte in het woningbouwprogramma van Harderwijk voor nieuwe projecten met woningen, omdat er al voldoende woningbouwprojecten in voorbereiding of in ontwikkeling zijn elders in de gemeente. Ook is stedenbouwkundig gezien geen directe noodzaak om de kantoorlocatie te laten verkleuren naar wonen. In het bestemmingsplan wordt voorgesteld maatschappelijke voorzieningen mogelijk te maken. Binnen deze bestemming zijn bepaalde vormen van zorg in combinatie met wonen mogelijk.

4.3. Groene long niet aantasten.

In het bestemmingsplan worden geen grote ruimtelijke ingrepen in of in de buurt van de Groene Long voorzien. De Groene Long blijft door dit bestemmingsplan onaangetast.

4.4. De bestemming van perceel D 8424 veranderen om in toekomst de woning aan de zijkant tot aan de weg te vergroten.

Volgens de gekozen systematiek zullen de gronden worden bestemd als Wonen. Er zal een bouwvlak worden opgenomen op een afstand van 3 m achter de voorgevel en aan de zijkant tot aan de weg. Binnen dit bouwvlak mogen bijgebouwen worden opgericht.

4.5. Verzoek om de volkstuinten te behouden.

De volkstuinten in het park langs het Hoge Pad zullen in dit bestemmingsplan een zogenaamde op een correcte manier worden bestemd. Dit zal worden gedaan door door een nadere aanduiding 'volkstuint' binnen de bestemming Groen. Hierdoor worden de volkstuinten toegestaan in het bestemmingsplan. Er zijn geen plannen om de volkstuinten te laten verdwijnen.

- 4.6. Versterken van het gebied Friese gracht als longfunctie voor de binnenstad.
Het park in de wijk Friese gracht blijft ook in het nieuwe bestemmingsplan gehandhaafd. De gemeente is niet bekend met knelpunten ten aanzien van een luchtkwaliteit in de binnenstad. Wel wordt een knelpunt ervaren aan de Bleek (verlengde van de Selhorstweg). De luchtkwaliteit ter plaatse blijft echter binnen de wettelijke normen.
- 4.7. Geen hoogbouw mogelijk maken.
In dit bestemmingsplan zullen geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, dus ook geen hoogbouw.
- 4.8. Garage van Tolsma aan Hogepad (aan kant van Friese gracht) bestemmen voor praktijkruimte.
In het bestemmingsplan zal het pand worden bestemd als Maatschappelijk. Binnen deze bestemming is een praktijk mogelijk. Een gewenste beperkte uitbreiding wordt meteen meegenomen.
- 4.9. Garage van Tolsma aan Hogepad (aan de kant van notaris Wemes) uitbreiden met ca. 4 meter.
Doordat de praktijk wordt bestemd als Maatschappelijk kan op het overgebleven perceel conform de bijgebouwenregeling worden gebouwd.
- 4.10. Woonbestemming behouden op braakliggend stuk grond Frisialaan 5. Geen appartementen toestaan. Bouwhoogte gelijk aan omliggende woningen.
Voor het perceel Frisialaan 5 is in het nieuwe bestemmingsplan een bouwvlak met bijbehorende bouwhoogten opgenomen. Dit maakt een grondgebonden woning mogelijk, die past in het straatbeeld.
- 4.11. In bijgebouwen bedrijven van verzorgende aard en dienstverlenende bedrijven toelaten.
Voor beroepen aan huis is gemeentelijk beleid. Dit beleid is overgenomen in dit bestemmingsplan. Omdat dit beleid is wat voor de hele stad geldt is het niet gewenst dit te verruimen of te beperken voor alleen de wijk Friese gracht.
- 4.12. Maximum bebouwingsoppervlakte niet maximeren op 50 m², maar relateren aan oppervlakte grond (50%).
In het bestemmingsplan Friese gracht zal voor de woonpercelen worden aangesloten bij de standaard bestemmingsregeling uit het Handboek Bestemmingsplannen van de gemeente Harderwijk. In deze regeling is al opgenomen dat maximaal 50% van het achtererf mag worden bebouwd. Daarnaast geldt een maximum van 50 m². Deze maat komt voort uit de gedachte een gelijkheid qua bouwmogelijkheden na te streven en is bovendien een eenduidige maat. Deze maat is ruim voldoende om bijgebouwen te realiseren bij woningen. Overigens mag in voorkomende gevallen bovenop deze maat van 50 m² nog 25 m² worden opgericht op het zijerf bij een woning. In algemene zin is er geen aanleiding om in de wijk Friese gracht af te wijken van de bestemmingsregeling uit het Handboek.

- 4.13. Hoogte bijgebouwen verhogen ivm toegenomen verdiepingshoogte en behoefte aan grotere hoogte, bv stallen van campers.
*De woningen in Friesegracht zijn gebouwd in een periode dat nog geen hogere verdiepingshoogte was voorgeschreven. Het is niet gewenst om voor bijgebouwen een hogere bouwhoogte toe te staan, omdat dit de verhouding hoofd- en bijgebouw aantast. Immers de werkelijke hoogte van het hoofdgebouw is bepaald door de destijds geldende verdiepingshoogte door de hoogte van bijgebouwen te baseren op nieuwe verdiepingshoogten wordt de hoogteverhouding hoofdgebouw en bijgebouw onnodig aangast. Voor uitbreidingen van de woning kan ontheffing worden verleend voor een lagere verdiepingshoogte, als wordt aangesloten bij bestaande (lagere) bouw. Overigens is het zo dat bij een maximale goothoogte van 3 m het mogelijk is een (bij)gebouw te realiseren die voldoet aan de nu geldende vrije hoogte voor verblijfsruimten (2,60 m).
Daarnaast is het zo dat de gemeente het bouwen van overkappingen voor campers een ongewenste ontwikkeling vindt, omdat deze als geheel een te grote impact op de omgeving hebben. In vergelijking met de carports voor een gewone personenauto tasten overkappingen voor campers het straatbeeld teveel aan. Ook hier geldt dat de verhouding tussen hoofdgebouw en bijgebouw zoek dreigt te raken. De vergelijking met de camperparkeerplaatsen aan de Parkweg gaat niet op, omdat het daar om toeristische functie gaat en niet om het stallen van campers.*
- 4.14. Goothoogte staat niet aangegeven.
In het nieuwe bestemmingsplan zullen voor de woningen zowel goot- als bouwhoogte worden aangegeven.
- 4.15. Wordt de kapvorm niet voorgeschreven?
In het bestemmingsplan wordt geen kapvorm voorgeschreven. Bij bouwvergunningen kan de kapvorm wel een rol spelen in verband met de toetsing aan de redelijke eisen van welstand.
- 4.16. Garageboxen voor verhuur op perceel D 8375 naast de Veste.
Het perceel wordt ingesloten door de achtererven van de woningen aan de Friesegracht en basisschool De Veste. Vanwege deze ligging zijn er ruimtelijk geen bezwaar tegen het toestaan van garageboxen. Het perceel heeft een eigen ontsluiting op de Houtkamp. Het bouwen van garageboxen voor verkoop/verhuur kan de parkeerdruk in de wijk verminderen.
- 4.17. Nieuwe look postkantoor en upgrade en verruiming van de gebruiksmogelijkheden van de kantoren aan de Johanniterlaan.
*De gemeente is geen eigenaar van de panden en heeft daarom verder geen zeggenschap over de uitstraling van de gebouwen. Bij nieuwbouw en verbouwing zal voldaan moeten worden aan het welstandsbeleid.
De gemeente staat niet negatief tegenover het opwaarderen van het gebied, maar heeft niet de intentie of de middelen om hier actief beleid op te voeren. Wel zullen de gebruiksmogelijkheden van de panden in het nieuwe bestemmingsplan worden verruimd. Naast kantoren worden ook maatschappelijke voorzieningen mogelijk.*

- 4.18. Vrachtwagenverkeer ten behoeve van TNT beëindigen in verband met overlast.
Het vrachtwagenverkeer vloeit voort uit bedrijfsactiviteiten die op grond van het huidige bestemmingsplan zijn toegestaan. Er is voor zover de gemeente bekend geen sprake van activiteiten die in strijd zijn met de milieuregelgeving die hierop van toepassing zit. Hoe negatief dit ook ervaren wordt, er is geen sprake van overschrijding van regelgeving. Enige overlast is inherent aan een gebied met functiemenging.
- 4.19. Uitsluitend bestemming wonen op de Verkeersweg. Geen bedrijfsmatig gebruik toestaan.
In het voorontwerp worden de woningen langs de Verkeersweg (tussen Stationslaan en Provenierslaan) bestemd als Wonen. In principe mogen de gebouwen dus alleen worden gebruikt als woning. Bedrijfsmatige activiteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij passen binnen de regeling voor beroepen aan huis.

5. Overig

- 5.1 Aandacht voor aantrekkingskracht hangjongeren en drugsgebruik in het park.
De beleidsmatige aandacht voor drugsgerelateerde overlast in Harderwijk is verhoogd. Voorts wordt het politieteam, specifiek de wijkagent, geattendeerd op de door u genoemde plek.