



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen de voorstellen van burgemeester en wethouders van 5 juli 2011 én van 6 september 2011, raadsbesluitnummer 76.

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Friesegracht 2011" met ingang van 7 april 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld daarover zienswijzen kenbaar te maken;

dat dit op 6 april 2011 op de gebruikelijke manier bekend is gemaakt in Het Kontakt, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

dat er een zienswijze is ingediend door TNT Real Estate en door de Protestantse Gemeente Harderwijk;

gelet op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Friesegracht 2011".
2. De zienswijzen overeenkomstig het commentaar te beantwoorden, wat inhoudt dat:
 - a. De zienswijze van TNT Real Estate niet wordt gedeeld;
 - b. De zienswijze van de Protestantse Gemeente Harderwijk gedeeltelijk wordt gedeeld.
3. Twee ambtshalve wijzigingen doorvoeren, inhoudende dat:
 - a. geluidgevoelige functies, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het besluit geluidhinder, worden uitgesloten voor de percelen met de bestemming 'Gemengd' ten zuiden van de Johanniterlaan;
 - b. de grens tussen de bestemmingen "Wonen" en "Maatschappelijk" ter plaatse van de percelen Stationslaan 134 en 136 wordt verlegd.
4. Het bestemmingsplan "Friesegracht 2011", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00033-0003.gml met bijbehorende bestanden, vast te stellen met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp:
 - a. Verbeelding: de functieaanduiding 'maatschappelijk' wordt toegevoegd aan het perceel Stationslaan 134 (voormalige pastorie Plantagekerk) en de bestemmingsgrens tussen "Wonen" en "Maatschappelijk" tussen Stationslaan 134 en 136 wordt verlegd;
 - b. Verbeelding: de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – geen geluidgevoelige functies' toevoegen aan de percelen Johanniterlaan 1 t/m 7 (kantoren zuidzijde Johanniterlaan)
 - c. Regels, artikel 4 'Gemengd': aan de bestemmingsomschrijving toevoegen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - geen geluidgevoelige functies' geluidgevoelige functies, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder niet zijn toegestaan.

- d. Regels, artikel 8 'Wonen': aan de bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd dat maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' zijn toegestaan.
5. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Harderwijk in zijn openbare vergadering van 22 september 2011, onder nummer 76.



de heer J.C.G.M. Berends
voorzitter



de heer H.R. Lanning
raadsgriffier