



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “bestemmingsplan Zeebuurt 2011”

Datum: februari 2012

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Provincie Gelderland	Er zijn geen provinciale belangen aan de orde, daarom geen reden tot advies.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	
VROM-inspectie	Geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	
Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Directie Oost			
Rijksdienst voor het Cultureerfgoed			
Liander N.V.			
NV NUON Infra Oost			
Vitens	Attendeert er op dat er zich binnen de planbegrenzing drinkwaterleidingen van Vitens bevinden. Indien realisatie of een nadere uitwerking van het plan aanpassingen aan drinkwaterleidingen vordert, er leidingen verlegd of aangelegd dienen te worden, dan graag vroegtijdig contact opnemen.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	
KPN Telecom Rayon Midden Afdeling UTN Leidingbeheer			
N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken	Plangebied valt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leidingen. Waarmee vaststaat dat deze leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkelingen.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	
Waterschap Veluwe t.a.v. bureau bjz	Geen op- of aanmerkingen.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	
Kamer van Koophandel en Fabrieken, Harderwijk			
Commandant Brandweer			

Politie District Noord-West Veluwe t.a.v. Team Harderwijk			
Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland	Adviseert om in de milieuvergunning van het LPG tankstation op te nemen dat deze bevoorraad wordt door tankwagens voorzien van hittewerende coating en verbeterde vulslang.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. De opmerking betreft geen bestemmingsplanmaatregel maar een aanpassing van de omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning). Overigens gaat het om maatregelen die het ministerie is overeengekomen met de LPG-branche en die zijn vastgelegd in een convenant tussen beide partijen. Deze voorwaarden kunnen niet in een omgevingsvergunning worden vastgelegd omdat technische eisen zijn vastgelegd in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer.	
	Adviseert om een QRA uit te laten voeren indien de uitbreidingsmogelijkheden van de basisschool in het bestemmingsplan terugkomen.	De uitbreidingsmogelijkheden van de school zijn bestaande bouwrechten. In de QRA m.b.t. de N302 zijn deze bestaande bouwrechten destijds als uitgangspunt meegenomen in de berekening. Omdat de uitbreidingsmogelijkheden van de school op grond van het vigerende bestemmingsplan al toegestaan zijn, biedt het nieuwe bestemmingsplan dit ook. Voor een eventuele realisatie van de uitbreiding is dan ook geen QRA noodzakelijk. Overigens zijn de uitbreidingsmogelijkheden dermate beperkt, dat een QRA geen rekenkundig verschil oplevert ten opzichte van de bestaande omvang van de school. Een QRA geeft geen extra informatie.	

<p>Monumentencommissie</p>	<p>Voor de herontwikkelingslocaties moet een beeldkwaliteitplan worden gemaakt die rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het gebied. Monumentencommissie wil vroegtijdig betrokken worden</p>	<p>In het voortraject is er door de adviseur van UWOON, KAW architecten, onderzoek gedaan naar de waarden van de herontwikkelingslocaties in Zeebuurt. Hieruit zijn de sterkte en zwakte punten van de bebouwing en stedenbouwkundige opzet geanalyseerd, in beeld gebracht en beschreven. De principes van deze analyse zijn voor de te herontwikkelen locaties nog steeds van belang en worden met belanghebbenden (lees bewoners) nader uitgewekt per te ontwikkelen locatie.</p> <p>De participatie van bewoners in dit proces is voor de gemeente en woningcorporatie een voorwaarde voor de herontwikkeling.</p> <p>Met name is het van belang om partijen de ruimte te geven om de herontwikkelingsgebieden nader uit te werken en juist niet vooraf maatregelen op te leggen op welke wijze dan ook. Hierbij is het van belang dat de monumentencommissie, welstandscommissie en gemeente een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben om ook het cultuurhistorisch belang te behartigen en te waarborgen door middel van de geijkte kanalen.</p> <p>Voor de herontwikkelingslocaties is het vooralsnog dan ook niet noodzakelijk om vooraf een specifiek beeldkwaliteitplan op te stellen. De bestaande cultuurhistorische waarden zijn voldoende gewaarborgd door middel van de bekende kaders. (monumentencie.-welstandscie.)</p>	
	<p>De driehoekige vorm van het pleintje aan de Holzstraat heeft een oude oorsprong. De splitsing van de Holzstraat en Laan 1940-1945 is al te zien op de kaart van Harderwijk uit ca. 1560. Bij de uitwerking moet het tracé van deze wegen en de driehoekig vorm in stand blijven.</p>	<p>In de hierboven aangehaalde analyse van KAW architecten wordt juist het driehoekige pleintje aan de Holzstraat aangehaald als zwaktepunt in Zeebuurt. Door de stedenbouwkundige onduidelijke structuur van de driehoek en het ontbreken van wanden daaraan, wordt de bestaande ruimte als diffuse getypeerd. Een meer carré-vormig plein met wanden in het hart van de wijk Zeebuurt wordt als alternatief centraal gesteld.</p>	