



De heer D. Beelen
Weverskamp 17
3848 CN HARDERWIJK

DATUM:
ONS KENMERK: W2014-0031 / E14.447
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Grevenhofsweg 5 Hierden.

Geachte heer Beelen,

Op 29 januari 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid met tijdelijke instandhouding

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen tot **uiterlijk 1 februari 2016**. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De onderstaande bescheiden maken deel uit van de beschikking:

volg.nr.	kenmerk tek.	omschrijving	versiedatum	bw.lg.	bladen	div.
1.		Aanvraagformulier	28-01-2014		7	
2.		Situatietekening	28-01-2014		1	

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 267,65. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van 'Het Kontakt' van datum. De aanvraag en het besluit worden voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt na deze publicatie nog niet in werking.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer E. de Graaf, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

De heer E. Okkema
Hoofd afdeling Ruimte

Bijlagen

- Overweging en voorschriften deelactiviteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2003' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde' met de nadere aanduiding 'Wonen'. De aanvraag is hiermee in strijd omdat het plaatsen van een tijdelijke woonunit niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie **verlenen** wij de omgevingsvergunning op basis van artikel:

- artikel 2.12 lid 2 Wabo juncto artikel 5.18 Bor tot uiterlijk 1 februari 2016.

Motivering besluit

De gemeente Harderwijk heeft een beleidsnotitie opgesteld voor het mogelijk maken voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit bij vervangende nieuwbouw of verbouw van een woning. Het ingediende bouwplan voldoet aan opgestelde beleidsnotitie. Er zijn dan ook geen ruimtelijke bezwaren tegen het meewerken aan dit bouwplan.

VOORSCHRIFTEN

Geen nadere voorschriften.

Leges omgevingsvergunning

De heer D. Beelen

Weverskamp 17

3848 CN HARDERWIJK

BSNnr. 192952948

Behandeld door afd. Ruimte
Spreekuren: ma. t/m vr. 09.00 - 12.30 uur

nr. W2014-0031
Dagtekening:

Kennisgeving bedrag gevorderde bouwleges

Burgemeester en wethouders hebben een beslissing genomen over de op 29 januari 2014 door u gedane aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot het plaatsen van een tijdelijke woonunit op Grevenhofsweg 5 Hierden.

Krachtens de gemeentelijke legesverordening worden de leges als volgt in rekening gebracht:

Toepassing artikel 2.12, lid 2 (tijdelijk):	265,00
Verzendkosten :	2,56

Totaal verschuldigde leges: € 267,56

Betaling

Voor de betaling van bovenvermeld bedrag ontvangt u een acceptgirokaart.
Wij verzoeken u het bedrag door middel van deze acceptgirokaart te voldoen.

Bezwaren

Bent u het niet een met de leges dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de brief op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Financieel beheer, belastingen en verzekeringen. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

Inlichtingen

Informatie over deze kennisgeving kan tijdens bovenvermelde spreekuren worden verkregen bij de afdeling Ruimte.

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter. Dat is uw goed recht, zoals staat in artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend; met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift; binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

U kunt er ook voor kiezen u beroep digitaal in te dienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na de ontvangst van uw verzoek verder. De rechter zal op uw verzoek alleen een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Meer informatie nodig?

Indien de mogelijkheden u niet voldoende duidelijk zijn, kunt u zich wenden tot de afdeling Ruimte Havendam 56, telefoon 0341 411 911.

Ook is daar de uitgebreide folder "Bezwaar en beroep tegen het besluit van de overheid" op aanvraag beschikbaar.